



PLANO PREDIAL PARA FINES TRIBUTARIOS DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS  
DEPARTAMENTO: LIMA PROVINCIA: LIMA DISTRITOS: COMAS, LOS OLIVOS, PUENTE PIEDRA, SAN MARTIN DE PORRES

OBSERVACIONES  
1. ESTE PLANO ES VÁLIDO PARA FINES TRIBUTARIOS.  
2. LOS VALORES ARANCELARIOS QUE SE UBICAN AL CENTRO DE UNA CALLE RIGEN PARA AMBOS FRENTES. Y LOS QUE SE UBICAN DENTRO DE UNA MANZANA SOLO PARA EL FRENTE CORRESPONDIENTE.  
3. EL VALOR ARANCELARIO UBICADO BAJO O SOBRE EL NOMBRE DE LA VÍA, SOLO ES VÁLIDO PARA ESE FRENTE. SI EL OTRO FRENTE TUVIERA UN VALOR ARANCELARIO DISTINTO.  
4. LOS LÍMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Y NO DEFINEN JURISDICCIÓNES DISTRITALES NI PROVINCIALES.  
5. EL PRESENTE PLANO NO OTORGA RECONOCIMIENTO OFICIAL DE CALIDAD URBANA A LOS TERRENOS INCLUIDOS EN EL MISMO.  
6. EL VALOR ARANCELARIO CONTIENIENDO EN EL PRESENTE PLANO ES EXPRESADO EN SOLES (S/).  
EL PRESENTE PLANO MUESTRA LA DELIMITACIÓN DE ÁREA CONSIDERADA ZONA DE RIESGO NO MITIGABLE SEGÚN LA R.M. N° 061-2016-VIVIENDA Y R.M. N° 095-2016-VIVIENDA.

APROBADO POR: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 337-2024-EF/15

FECHA: 23/10/2024  
VIGENCIA: EJERCICIO FISCAL 2025

C-23	D-23	LAMINA:  <b>C-22</b>
C-22	D-22	
B-21	D-21	
ESCALA GRÁFICA (metros)		Sistema de Proyección UTM - Zona 18 Datum WGS84 Escala: 1/5,000